



ASUNTO: Notificación al Interesado.	INTERESADO:	DIANSA EL ROSARIO SL PS INDUSTRIAL EL PINO 8 10 41016 SEVILLA SEVILLA
UNIDAD ORIGEN: URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE		

Número de Expedición: 001246 / 033924 (33383)

NOTIFICACIÓN

D./Dña. DIANSA EL ROSARIO SL

Para su conocimiento y los efectos oportunos, se le comunica que el Alcalde-Presidente del Ayto. de Carmona, el día 05 de julio de 2024, ha dictado el Decreto N° 2024/001942 que a continuación se transcribe:

EXTRACTO O TÍTULO:
LICENCIA MUNICIPAL DE OBRA PARA BALSA EN FINCA SAN ANTONIO DE LA RESTINGA EN POLÍGONO 13, PARCELA 25, DE ESTA LOCALIDAD.

OTM/FG/mlg

HECHOS:

1.- El día 29/11/2023, tiene entrada en el Registro General de esta Corporación bajo el número 00024408, solicitud presentada a nombre de DIANSA EL ROSARIO SL con NIF B90472366, en calidad de promotora, con el objeto de obtener la correspondiente Licencia de obra para construcción de balsa en finca San Antonio de la Restinga en polígono 13, parcela 25, del municipio de Carmona. Se presenta proyecto redactado por el Ingeniero técnico de obras públicas Daniel Chao Corredera con n.º de colegiado 13119. También se hace referencia a la cesión de un expediente de obras (n.º 2021/7104-136) relativo a la ejecución de la misma balsa en la parcela, si bien dicho expediente no tiene contenido de licencia de obras.

El día 22 de mayo de 2024, la entidad interesada aporta documentación complementaria requerida por esta oficina técnica, necesaria para poder continuar con la tramitación de la licencia, entre ella se encuentra el modelo normalizado de solicitud y los justificantes de pago de las fianzas de obra, residuos y de la tasa previa. La dirección facultativa de la obra corresponde al mencionado ingeniero técnico de obras públicas, según se indica en la DR presentada el 29/06/2024.

2.- Se emite informe urbanístico por el Arquitecto Técnico Municipal en fecha 17/04/2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“1.-ANTECEDENTES:
Expediente de licencia de obras: 2021/7104-136

2. DOCUMENTOS OBJETO DE INFORME:
- Proyecto de Balsa de regulación de aguas sin visar de noviembre de 2023.
 - Estudio de Seguridad y Salud sin visar de noviembre de 2023.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80022CD0A00Z2W5K4X3G1Q8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	SALIDA: 20247236
	JAIME ALBERTO PUERTAS ESPAÑA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIO ACCIDENTAL - 05/07/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/07/2024 17:24:46 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA REGGEN 2024 7236 - 05/07/2024 17:24	Fecha: 05/07/2024 Hora: 17:24 Und. reg:REGGEN

CSV: 07E80022CD0A00Z2W5K4X3G1Q8



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO ESCOLAR MONTES	01/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEG5FM82RQV6XHJEXTJBVBVNJ5WY	PÁG. 1/4	

3. DESCRIPCIÓN:

Construcción de balsa de almacenamiento y regulación y otra de decantación para los riegos desde la Comunidad de Regantes.

Balsa de almacenamiento.

- Capacidad máxima normal: 99.242,42 m³.
- Volumen total hasta nivel de coronación: 111.805,17 m³.
- Altura máxima: 4,85 m.
- Superficie total ocupada: 27.570,43 m².

Balsa de decantación.

- Capacidad máxima normal: 20.631,67 m³.
- Volumen total hasta nivel de coronación: 21.332,06 m³.
- Altura máxima: 4,50 m.
- Superficie total ocupada: 1.082,41 m².

Presupuesto de Ejecución Material del proyecto: 195.594,08 €.
Las obras NO han dado comienzo.

4. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA).
Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.

Planeamiento General vigente:

- NN.SS. adaptadas a la LOUA, aprobación definitiva de fecha 4 de marzo de 2009 y rectificado del 17 de julio de 2009.
- Modificación 3ª de las NN.SS. adaptadas parcialmente a la LOUA, aprobada por Resolución de la Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de 8 de febrero de 2013.

5. INFORME URBANÍSTICO:

Clasificación y calificación urbanística del suelo: Suelo No Urbanizable de carácter natural.
En el expediente constan los siguientes informe o autorizaciones sectoriales:

- Certificado de la Comunidad de Regantes del Bajo Guadalquivir de 23 de noviembre de 2023.

Las obras propuestas se adecúan a la ordenación territorial y urbanística aplicable, en los términos señalados en el artículo 288 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre. Por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
Se ha presentado la totalidad de la documentación exigible, según lo dispuesto en la normativa territorial y urbanística y la legislación sectorial aplicable.

6. CONCLUSIÓN: **FAVORABLE**.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

- 1.- Según lo dispuesto en el artículo 137 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (en adelante LISTA), están sujetos a previa licencia urbanística municipal, las obras, construcciones, edificaciones, instalaciones, infraestructuras y uso del suelo, incluidos el subsuelo y el vuelo, así como las divisiones, segregaciones y parcelaciones urbanísticas, incluidas las distintas fórmulas de propiedad horizontal reguladas en la legislación en la materia. Todo ello, sin perjuicio de la obligación de obtener, con carácter previo, las concesiones, autorizaciones o informes que sean procedentes con arreglo a esta ley o a la legislación sectorial aplicable.
- 2.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 287.3 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80022CD0A00Z2W5K4X3G1Q8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	SALIDA: 20247236
	JAIME ALBERTO PUERTAS ESPAÑA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIO ACCIDENTAL - 05/07/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/07/2024 17:24:46 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA REGGEN 2024 7236 - 05/07/2024 17:24	Fecha: 05/07/2024 Hora: 17:24 Und. reg:REGGEN

CSV: 07E80022CD0A00Z2W5K4X3G1Q8



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO ESCOLAR MONTES	01/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEG5FM82RQV6XHJEXTJBVBVNJ5WY	PÁG. 2/4	

que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, las licencias urbanísticas deben otorgarse dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, y para solicitarlas no será necesario acreditar la titularidad de los inmuebles afectados, salvo cuando su otorgamiento pueda afectar a los bienes y derechos integrantes del Patrimonio de las Administraciones Públicas, tanto de dominio público o demaniales, como de dominio privado o patrimoniales, sin perjuicio de las autorizaciones y concesiones exigibles de conformidad con lo establecido en la normativa reguladora del patrimonio de la correspondiente Administración Pública.

3.- Según el artículo 299 a) del Decreto, la solicitud definirá suficientemente los actos de construcción o edificación, instalación y uso del suelo, vuelo y del subsuelo que se pretenden realizar. Identificándose en la misma tanto al promotor como a los técnicos intervinientes en el proyecto y, en su caso, a la dirección facultativa y al técnico coordinador de seguridad y salud. A estos efectos las solicitudes deben adjuntar un proyecto técnico, suscrito por facultativo competente, con el grado de detalle que establezca la legislación sectorial.

4.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 140.3 de la LISTA, en el procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas deberá constar necesariamente informe técnico y jurídico sobre la adecuación del acto pretendido a dichas previsiones.

5.- Es aplicable en estas obras el abono de la fianza por gestión de residuos de construcción y demolición (RCD's), de acuerdo con el artículo 2 de la Ordenanza Marco de Residuos de la Construcción y Demolición de la Mancomunidad de Los Alcores, publicada en el BOP de Sevilla el 24 de noviembre de 2003.

6.- Consta informe jurídico de fecha 1 de julio de 2024, suscrito por la Sra. Técnico de Administración General, cuya propuesta de resolución es del tenor literal siguiente:

“Sobre la base de los hechos y fundamentos expuestos, por el técnico firmante SE PROPONE a la Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de Carmona, en virtud de la delegación de competencias que ostenta al amparo del Decreto de Alcaldía nº 1676/2023, de 21 de junio, la adopción de los siguientes acuerdos.

PRIMERO.- Conceder a DIANSA EL ROSARIO SL con NIF B90472366, Licencia municipal de obra mayor para polígono 13, parcela 25, consistente en:

“Construcción de balsa de almacenamiento y regulación y otra de decantación para los riegos desde la Comunidad de Regantes.”
Proyecto sin visar de noviembre de 2023.

El plazo de inicio de las obras será de un año, debiendo quedar finalizadas en el plazo máximo de tres años, iniciando éste último su cómputo desde la terminación del anterior.
El incumplimiento de estos plazos dará lugar a la declaración de la caducidad de la licencia, lo que impedirá iniciar o reanudar actividad alguna al amparo de aquella, a menos que antes de la finalización de dichos plazos se presente comunicación previa de la prórroga correspondiente.

SEGUNDO.- La presente licencia queda sujeta a las condiciones generales establecidas en la normativa vigente de aplicación y en las condiciones particulares señaladas en el informe técnico.

TERCERO.- La liquidación de los importes correspondientes a los conceptos de tasas administrativas definitivas e Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras será efectuada por la Oficina de Rentas y Exacciones Municipales (**PEM: 195.594,08 €**).

CUARTO.- Notificar la resolución al interesado con advertencia de los recursos procedentes para la defensa de sus derechos, a la Oficina de Catastro, así como a los Servicios Económicos Municipales para la liquidación de las tasas definitivas e impuestos correspondientes.”

Esta Concejalía de Urbanismo, en base a la delegación de competencias que ostenta al amparo de la Resolución de la Alcaldía nº 1676/2023, de 21 de junio de 2023, ha dictado la presente:



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80022CD0A00Z2W5K4X3G1Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

JAIME ALBERTO PUERTAS ESPAÑA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIO ACCIDENTAL - 05/07/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/07/2024 17:24:46
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA REGGEN 2024 7236 - 05/07/2024 17:24

SALIDA: 20247236
Fecha: 05/07/2024
Hora: 17:24
Und. reg:REGGEN

CSV: 07E80022CD0A00Z2W5K4X3G1Q8



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ANTONIO ESCOLAR MONTES

01/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEG5FM82RQV6XHJEXTJBVBVNJ5WY

PÁG. 3/4



RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- Conceder a DIANSA EL ROSARIO SL con NIF B90472366, Licencia municipal de obra mayor para polígono 13, parcela 25, consistente en:

“Construcción de balsa de almacenamiento y regulación y otra de decantación para los riegos desde la Comunidad de Regantes.”
Proyecto sin visar de noviembre de 2023.

El plazo de inicio de las obras será de un año, debiendo quedar finalizadas en el plazo máximo de tres años, iniciando éste último su cómputo desde la terminación del anterior.
El incumplimiento de estos plazos dará lugar a la declaración de la caducidad de la licencia, lo que impedirá iniciar o reanudar actividad alguna al amparo de aquélla, a menos que antes de la finalización de dichos plazos se presente comunicación previa de la prórroga correspondiente.

SEGUNDO.- La presente licencia queda sujeta a las condiciones generales establecidas en la normativa vigente de aplicación y en las condiciones particulares señaladas en el informe técnico.

TERCERO.- La liquidación de los importes correspondientes a los conceptos de tasas administrativas definitivas e Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras será efectuada por la Oficina de Rentas y Exacciones Municipales (PEM: 195.594,08 €).

CUARTO.- Se hace constar que la presente Resolución se emite por delegación de competencias concedida por el Alcalde de este Ayuntamiento mediante Resolución nº 1676/2023de 21de junio de 2023.

QUINTO.- Notificar la resolución al interesado con advertencia de los recursos procedentes para la defensa de sus derechos, a la Oficina de Catastro, así como a los Servicios Económicos Municipales para la liquidación de las tasas definitivas e impuestos correspondientes.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, significándole que este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, es susceptible de recurso de reposición, según lo previsto en el art. 14 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. El recurso habrá de interponerse en el plazo de un mes a partir del día siguiente al recibo de esta notificación ante el mismo órgano que dicta el presente acuerdo.

CARMONA, a la fecha de la firma digital.

Nº Reg. Entrada: 202599909758271. Fecha/Hora: 01/08/2025 12:28:47

CSV: 07E80022CD0A00Z2W5K4X3G1Q8



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80022CD0A00Z2W5K4X3G1Q8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	SALIDA: 20247236
	JAIME ALBERTO PUERTAS ESPAÑA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIO ACCIDENTAL - 05/07/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/07/2024 17:24:46 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA REGGEN 2024 7236 - 05/07/2024 17:24	Fecha: 05/07/2024 Hora: 17:24 Und. reg:REGGEN



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO ESCOLAR MONTES	01/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEG5FM82RQV6XHJEXTJBVBVNJ5WY	PÁG. 4/4	